

**Drejtuar:** Operatorit ekonomik “Leon Konstruksion” shpk

**Adresa:** Rruga Tish Dahia, Kompleksi Kika2, Pallati nr.9, Kati 8 Tiranë.

### **FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT**

**Procedura e prokurimit:** “Procedurë e Hapur” “Parku i liqenit të Farkës një Pol Rekreativ për Tiranën”.

**Përshkrim i shkurtër i kontratës:** Qëllimi i kontratës është: “Parku i liqenit të Farkës një Pol Rekreativ për Tiranën”.

**Numri i referencës së procedurës/lotit:** REF-01875-07-28-2021

**Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

**Fondi limit:** 25,075,025 (njëzetë e pesë milion e shtatëdhjetë e pesë mijë e njëzetë e pesë) lekë pa TVSH.

**Burimi i financimit:** të ardhurat e Bashkisë Tiranë për vitin 2021, miratuar me VKB Nr. 172, datë 21.12.2020 të Këshillit Bashkiak “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2021-2023 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2021 (e ndryshuar)”; të ardhurat e Fondacionit Programi për Zhvillimin Rajonal në Shqipëri nëpërmjet Kontratës së Grantit (Kontratë Nr. 01) lidhur me Autoritetin Kontraktor, Bashkia Tiranë, për bashkëfinancimin e zbatimit të projektit: “Parku i liqenit të Farkës një Pol Rekreativ për Tiranën”, Neni 3.

**Kohëzgjatja e kontratës:** 8 (tetë) muaj kalendarike duke nisur nga data e lidhjes së kontratës.

**Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit:** 13.08.2021, ora 10:00

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr.117 datë 02.08.2021.

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**1. Operatori ekonomik “Albavia” shpk**

**NUIS J81527001Q**

Vlera e ofertës = **12,356,147** (dymbëdhjetë milion e treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e dyzetë e shtatë) lekë pa TVSH.

**2. Operatori ekonomik “Nika” shpk**

**NUIS J76705047U**

Vlera e ofertës = **16,047,368.47** (gjashtëmbëdhjetë milion e dyzetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë dyzetë e shtatë) lekë pa TVSH.

**3. Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” shpk**

**NUIS K11507003S**

Vlera e ofertës = **16,248,868.58** (gjashtëmbëdhjetë milion e dyqind e dyzetë e tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë pikë pesëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

**4. Operatori ekonomik “2N” shpk**

**NUIS L31615017L**

Vlera e ofertës = **18,293,489** (tetëmbëdhjetë milion e dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e katërqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

**5. Operatori ekonomik “Leon Konstruksion” shpk**

**NUIS K71820009I**

Vlera e ofertës = **19,776,115** (nëntëmbëdhjetë milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

**6. Operatori ekonomik “Pepa Group” shpk**

**NUIS L42215009L**

Vlera e ofertës = **21,191,274.51** (njëzetë e një milion e njëqind e nëntëdhjetë e një mijë e dyqind e shtatëdhjetë e katër pikë pesëdhjetë e një) lekë pa TVSH.

**7. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “K.M.K” shpk & “Sinder AB” shpk**

**NUIS L78223801E & NUIS K01531003Ë**

Vlera e ofertës **23,225,217** (njëzetë e tre milion e dyqind e njëzetë e pesë mijë e dyqind e shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

**8. Operatori ekonomik “PE - VLA - KU” shpk**

**NUIS K61716013M**

Vlera e ofertës = **24,433,622.16** (njëzetë e katër milion e katërqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e njëzetë e dy pikë gjashtëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

**9. Operatori ekonomik “Agi Kons” shpk**

**NUIS K21622001M**

Vlera e ofertës = **25,052,775** (njëzetë e pesë milion e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

*Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:*

### 1. Operatori ekonomik “Albavia” shpk

NUIS J81527001Q

- Në mbështetje të Nenit 92, pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe të Kreut X, Nenit 82, pika 3 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, verifikoi ofertat e kualifikuara për gabime aritmetike dhe konstatoi se oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Albavia” shpk është me gabime aritmetike.
- Për sa më sipër, KVO-ja për shkak të konstatimit të ofertës me gabime aritmetike, ne mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 82, pika 3, më datë 27.08.2021, nëpërmjet sistemit elektronik të vënë në dispozicion nga APP-ja i kërkoi Operatorit ekonomik të dërgojë me shkrim brenda datës 30.08.2021, oferten e korigjuar.
- Në rast të mosparaqitjes së ofertes se korigjuar brenda datës 30.08.2021, oferta e shoqërisë do të refuzohet.
- Operatori ekonomik “Albavia” shpk nuk ka pranuar korigjimin e propozuar, e si rrjedhojë KVO vendosi të refuzojë Oferten e paraqitur nga shoqëria “Albavia” shpk.

### 2. Operatori ekonomik “Nika” shpk

NUIS J76705047U

- Në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu X, Neni 82, pika 4, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, referuar formulës së përcaktuar në dokumentat e tenderit, verifikoi nëse ofertat e vlefshme janë me çmim Anomalisht të Ulët nga ku rezultoi se oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Nika” shpk është në kushtet e Ofertës Anomalisht të Ulët.
- Për sa më sipër, KVO-ja për shkak të konstatimit të ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik si anomalisht të ulët, ne mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 1, më datë 31.08.2021, nëpërmjet sistemit elektronik të vënë në dispozicion nga APP-ja i kërkoi Operatorit ekonomik të dërgojë me shkrim **brenda datës 03.09.2021 ora 11:00**, shpjegime për elementët e ofertës, në lidhje me zërat e preventivit të ofertës së paraqitur në tender, për të cilat kërkohet analizë kosto. Në rast të mosparaqitjes së këtij informacioni brenda datës 03.09.2021 ora 11:00, oferta e shoqërisë do të konsiderohet e papranueshme.
- Operatori ekonomik “Nika” shpk nëpërmjet shkresës me Nr. 33786 Prot. datë 07.09.2021 ka paraqitur analizë kosto për çmimet e paraqitura në kushtet e ofertës anomalisht të ulët.
- Për sa më lart, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga Operatori ekonomik “Nika” shpk, pasi shpjegimet për elementët e ofertës janë paraqitur jashtë afatit kohor të vënë në dispozicion.

### 3. Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” shpk

NUIS K11507003S

- Në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu X, Neni 82, pika 4, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, referuar formulës së përcaktuar në dokumentat e tenderit, verifikoi nëse ofertat e vlefshme janë me çmim Anomalisht të Ulët nga ku rezultoi se oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” shpk është në kushtet e Ofertës Anomalisht të Ulët.
- Për sa më sipër, KVO-ja për shkak të konstatimit të ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik si anomalisht të ulët, ne mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 1, më datë 07.09.2021, nëpërmjet sistemit elektronik të vënë në dispozicion nga APP-ja i kërkoi Operatorit ekonomik të dërgojë me shkrim brenda datës 10.09.2021 ora 12:00, shpjegime për elementët e ofertës, në lidhje me zërat e preventivit të ofertës së paraqitur në tender, për të cilat kërkohet analizë kosto. Në rast të mosparaqitjes së këtij informacioni brenda datës 10.09.2021 ora 12:00, oferta e shoqërisë do të konsiderohej e papranueshme.
- Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” shpk nëpërmjet shkresës me Nr. 34116 Prot. datë 09.09.2021 ka paraqitur analizë kosto për çmimet e paraqitura në kushtet e ofertës anomalisht të ulët.
- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pasi u njoh me shpjegimet e paraqitura mbi elementët e ofertës, konstatoi se argumentimet teknike të paraqitura nuk mbështeten sipas kërkesave të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 2.
- Për sa më lart, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjykon se shpjegimet e paraqitura nuk janë bindëse e për rrjedhojë në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 3, vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga Operatori ekonomik “Dajti Park 2007” shpk.

#### **4. Operatori ekonomik “2N” shpk**

**NUIS L31615017L**

- Në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, si dhe të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu X, Neni 82, pika 4, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, referuar formulës së përcaktuar në dokumentat e tenderit, verifikoi nëse ofertat e vlefshme janë me çmim Anomalisht të Ulët nga ku rezultoi se oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “2N” shpk është në kushtet e Ofertës Anomalisht të Ulët.
- Për sa më sipër, KVO-ja për shkak të konstatimit të ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik si anomalisht të ulët, ne mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 1, më datë 10.09.2021, nëpërmjet sistemit elektronik të vënë në dispozicion nga APP-ja i kërkoi Operatorit ekonomik të dërgojë me shkrim brenda datës 13.09.2021 ora 12:00, shpjegime për elementët e ofertës, në lidhje me zërat e preventivit të ofertës së paraqitur në tender, për të cilat kërkohet analizë kosto. Në rast të mosparaqitjes së këtij informacioni brenda datës 13.09.2021 ora 12:00, oferta e shoqërisë do të konsiderohej e papranueshme.
- Operatori ekonomik “2N” shpk nëpërmjet shkresës me Nr. 34628 Prot. datë 13.09.2021 ka paraqitur analizë kosto për çmimet e paraqitura në kushtet e ofertës anomalisht të ulët.
- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pasi u njoh me shpjegimet e paraqitura mbi elementët e ofertës, konstatoi se argumentimet teknike të paraqitura nuk mbështeten sipas kërkesave të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 2.

- Për sa më lart, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjykon se shpjegimet e paraqitura nuk janë bindëse e për rrjedhojë në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 93, pika 3, vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga Operatori ekonomik “2N” shpk.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorin ekonomik “Leon Konstruksion” shpk**, me adresë: *Rruga Tish Dahia, Kompleksi Kika2, Pallati nr.9, Kati 8 Tiranë*, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **19,776,115** (nëntëmbëdhjetë milion e shtatëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë) lekë pa TVSH, është identifikuar si Oferta e suksesshme.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në Nenin 109 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

**Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: 14.09.2021**